

# DONAZIONI NO PROBLEM

ARRIVA DA DUAL LA NUOVA POLIZZA CHE TUTELA GLI INTERESSI ECONOMICI NELLE OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI DONATI

Nella compravendita di un immobile di provenienza donativa, esiste la possibilità che in un tempo futuro, anche lontano, l'immobile possa essere oggetto di azione di restituzione da parte dei legittimari. Ciò indebolisce sia le aspettative economiche di realizzo del venditore sia le certezze di chi compra. Inoltre, l'eventuale ente finanziatore sarà poco incline a concedere credito per una compravendita con queste caratteristiche.

## COME FUNZIONA

La polizza messa a disposizione da **Dual**, *DUAL Donation no problem* paga un indennizzo al beneficiario, qualora il bene di provenienza donativa sia oggetto di una disputa legale da parte dei legittimari che intendono rientrare in possesso del bene donato o del suo controvalore monetario.

L'indennizzo sarà:

- il valore del bene immobile al momento della richiesta di indennizzo, in caso di restituzione o la somma di denaro dovuta ai legittimari come alternativa alla restituzione dell'immobile;
- le spese sostenute e/o il mancato guadagno, ovvero i danni liquidati al termine del giudizio definitivo che il beneficiario dovrà pagare a un conduttore costretto a liberare la proprietà in conseguenza dell'azione di restituzione.

## I VANTAGGI

Sono garantiti i propri interessi economici nei casi di acquisto, vendita e locazione di un immobile di provenienza donativa, oppure rispetto alla richiesta di finanziamento per l'acquisto del bene.



## CHI PUÒ ACQUISTARLA E QUANDO

Chiunque abbia interesse a proteggere il valore economico della transazione: dal donante al donatario, dal terzo acquirente all'eventuale finanziatore dell'immobile. La polizza si può acquistare contestualmente all'atto di donazione o successivamente.

## COM'È CALCOLATO IL PREMIO

Il costo varia in funzione della somma da assicurare con riferimento al valore commerciale dell'immobile (fino a 5 milioni di euro). Il premio di polizza si paga *una tantum* e include la protezione della somma assicurata contro l'inflazione.

La copertura è realizzata da Dual Italia, agenzia di sottoscrizione di assicurazione e riassicurazione del gruppo **Hyperion Insurance**. Le garanzie assicurative sono di **Elite Insurance Company Ltd.**, rappresentanza generale per l'Italia.

